

Индивидуальный предприниматель
Пархачева Вера Михайловна
ИНН 111602624906, ОГРНИП 322112100026168
Электронная почта: 1113167@mail.ru
тел. +7 9042253254

**Внесение изменений в документацию по планировке
территории (проект межевания территории)
кадастрового квартала 11:05:0105016**

Исполнитель

Индивидуальный
предприниматель
Пархачева Вера Михайловна

Сыктывкар 2026г

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)(Книга 1)	
Текстовая часть	
Графическая часть	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ (Книга 2)	
Текстовая часть	
Графическая часть	
ПРИЛОЖЕНИЯ	

Инв. № орг.	Подпись и дата	Взам. инв. №																			
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект межевания территории												
									ГИП		Пархачева				Состав проектной документации				Стадия	Лист	Листов
									Разработал		Пархачева								П	2	11
																			ИП Пархачева В.М.		

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	Наименование	Стр.
1	Состав проектной документации	2
2	Содержание	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ) (Книга 1)		
Раздел 1 Текстовая часть		
1	ВВЕДЕНИЕ	5
2	ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	5
3	КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	6
4	СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ	6
Раздел 2 Чертеж межевания территории		
	Чертеж межевания территории М 1:1000	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ (Книга 2)		
Раздел 3 Текстовая часть		
Раздел 4 Графическая часть		
	Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000	
ПРИЛОЖЕНИЕ		
	Постановление №4/1853 от 17.04.2026г.	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ орг.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Содержание

Лист

Текстовая часть

Инв.№ орг.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
							Основная часть					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
			ГИП		Пархачева				Текстовая часть			
			Разработал		Пархачева							
									Стадия	Лист	Листов	
									П	4		
									ИП Пархачева В.М.			

1. ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 11:05:0105016 в городе Сыктывкаре разработаны на основании:

- Постановления администрации МО ГО Сыктывкар №4/1853 от 17.04.2026г.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- СП 42.13330.2011. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Генеральный план муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденный Решением Совета МОГО "Сыктывкар" от 11.12.2009г. №26/12-482;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» утверждённые Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-11 (зона 4), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории г. Сыктывкар. Документация разработана на основании инженерных изысканий, выполненных в ноябре 2022 года в документации, утвержденной постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 19.06.2023г. №6/2079.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания территории сформированы границы публичного сервитута для обеспечения прохода и проезда к земельным участкам с кадастровыми номерами 11:05:0105016:34.

Сведения об образуемом публичном сервитуте представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Номер земельного участка, на котором образуется сервитут	Номер земельного участка, на котором образуется сервитут	Площадь, кв.м.
1	Публичный сервитут	11:05:0105016:1710	362

3. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталог координат характерных точек границы образуемого публичного сервитута сформирован в системе координат МСК-11 (4 зона), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости территорий.

ЧЗУ Образуемая 11:05:0105016:1710/чзу1

S=362 кв.м

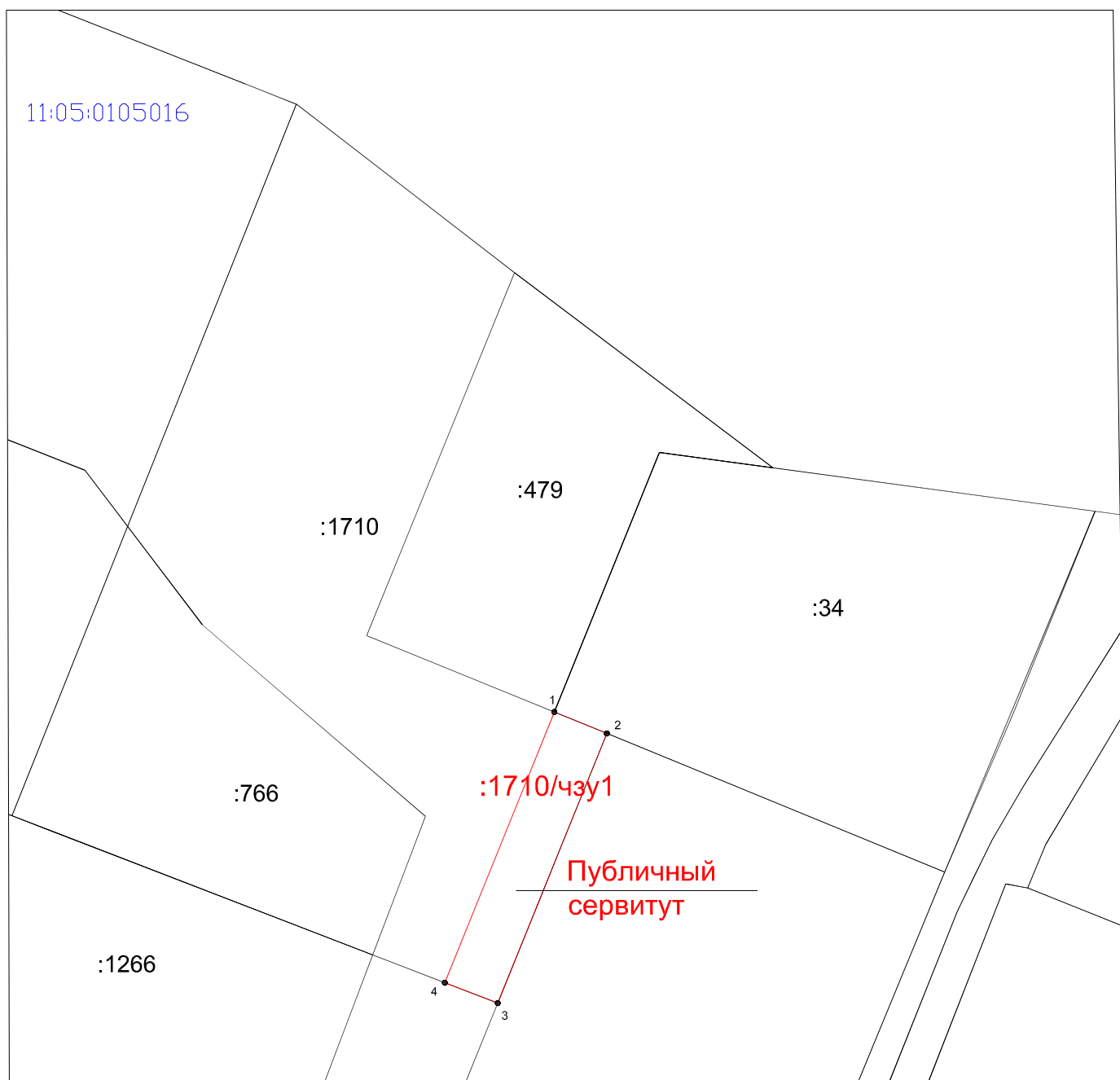
Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	626724,66	4440428,02
2	626721,49	4440435,79
3	626681,57	4440419,63
4	626684,59	4440411,80
1	626724,66	4440428,02

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

Образуемый в проекте межевания публичный сервитут расположен: на землях населённых пунктов МО ГО «Сыктывкар».

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (утвержденных решением Совета МО городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560) рассматриваемая территория расположена в границах территориальной зоны «Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации (П-3)».

Чертеж межевания территории



Примечание:

1. В границах проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют.
2. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, ограничена границами публичного сервитута

11:05:0105016 - номер кадастрового квартала

:1710/чзу1 - условный номер образуемой части земельного участка

:1710 - кадастровый номер земельного участка

— - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

— - существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН

1 ● - характерная точка границ образуемого публичного сервитута

Материалы по обоснованию

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия.

В границах указанной территории, утвержденные и (или) установленные особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного и регионального значения отсутствуют.

Документация по планировке территории предусматривает установление зон действия публичных сервитутов.

В границах проектируемой территории, определенной проектом межевания территории, имеются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

Охранная зона ВЛ-0,4кВ ТП №303 яч.1 – гараж ул.Лесопарковая, стр.26/5.

Н-14 (приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар, 3 подзона)

Н-14 (приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар, 4 подзона)

Н-14 (приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар, 5 подзона)

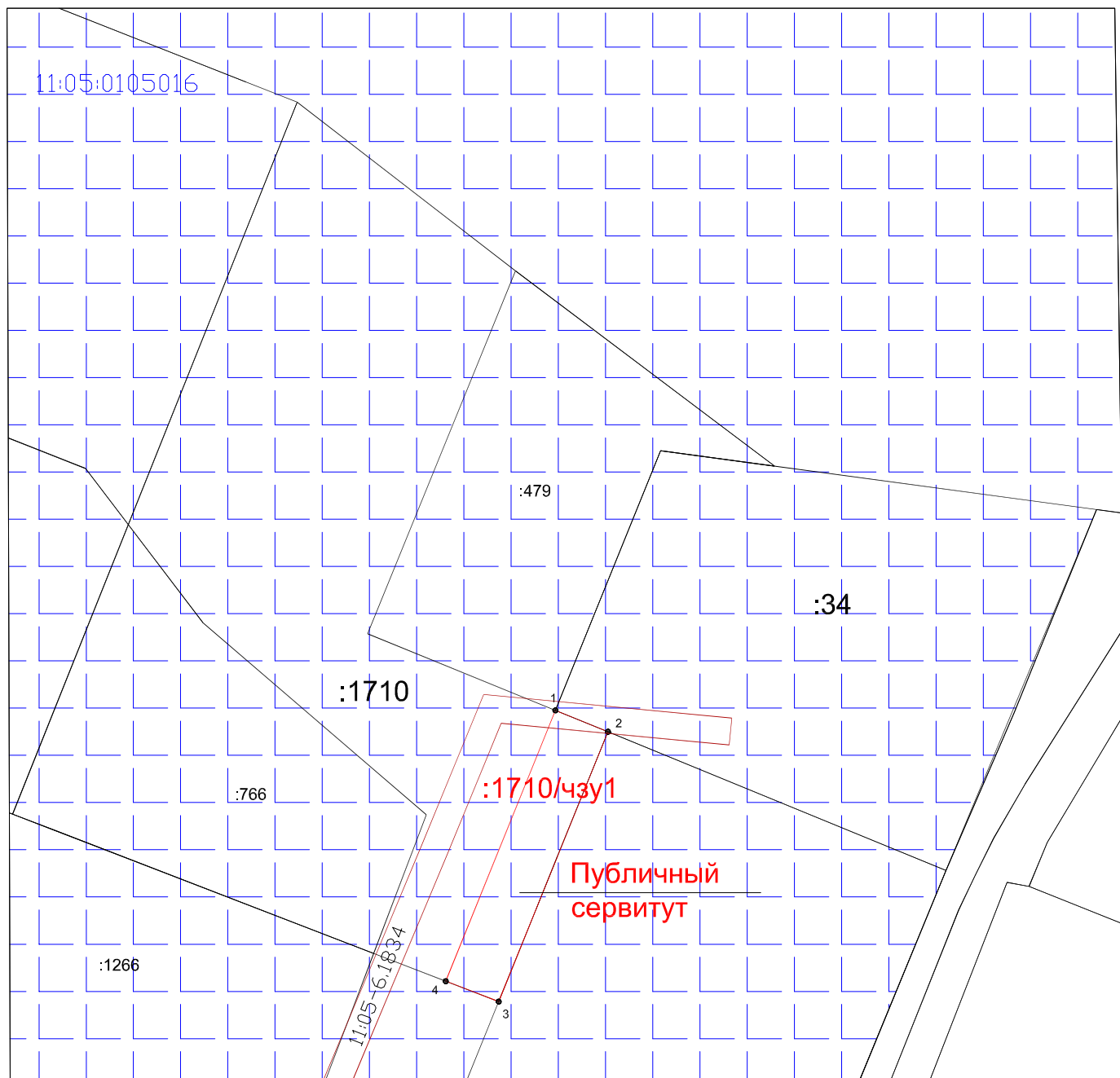
Н-14 (приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар, 6 подзона)

приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар, реестровый номер 11:00-6.44

Н-6 (третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно бытового водоснабжения - р.Вычегда)

иные зоны с особыми условиями использования (зоны нормирования параметров авиационных шумов: аэропорт Сыктывкар)

Чертеж обоснования проекта межевания территории



-граница территориальной зоны П-3

11:05:0105016 - номер кадастрового квартала

:1710/чзу1 - условный номер образуемой части земельного участка

Границы зоны с особыми условиями использования территорий:

Охранная зона ВЛ-0,4кВ ТП №303 яч.1 - гараж ул.Лесопарковая, стр.26/5.

Н-14 (приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар, 3 подзона)

Н-14 (приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар, 4 подзона)

Н-14 (приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар, 5 подзона)

Н-14 (приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар, 6 подзона)

приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар, реестровый номер 11:00-6.44

Н-6 (третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно бытового водоснабжения - р.Вычегда)

иные зоны с особыми условиями использования (зоны нормирования параметров авиационных шумов: аэропорт Сыктывкар)



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӨМ

от 17.04.2026 № 4/1853
г. Сыктывкар, Республика Коми

О внесении изменений в документацию
по планировке территории (проект
межевания территории) кадастрового
квартала 11:05:0105016

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением главы МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации от 28.01.2026 № 5г-р «О наделении правом подписи постановлений и распоряжений администрации МО ГО «Сыктывкар», на основании обращения Пархачевой Веры Михайловны администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Пархачевой Вере Михайловне организовать работу по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утверждённую постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 07.12.2017 № 12/4259 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:05:0105016».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

3. Срок действия настоящего постановления – 3 (три) месяца со дня его принятия.

Заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»



К.Н. Ващенко

Главный специалист

Алексахина Анна Юрьевна
21.04.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 93711cacb121ebf36f732e7fa1e5dc8a

Владелец: Алексахина Анна Юрьевна, МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ "ГОРОДСКОЙ ИНФОРМАЦИОННО-КОММУНИКАЦИОННЫЙ
ЦЕНТР"

Действителен с 14.3.2025 по 7.6.2026